

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Kolmen siirtokelpoisen väistötilan vuokrasopimuksen siirto Handelsbanken Rahoitus Oyj:
Itä Parmaco Oy:lle
TRE:3972/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki hyväksyy allekirjoituksellaan Handelsbanken Rahoitus Oyj:n ja Parmaco oy:n Tampereen kaupungille toimittaman, 10.5.2021 päivätyn ilmoituksen koskien vuokrasopimusten mukaisten oikeuksien siirtämistä Handelsbanken Rahoitus Oyj:ltä takaisin Parmaco Oy:lle. Ilmoitus koskee seuraavien vuokrakohteiden sopimuksia: Olkahisen koulun ja päiväkodin väistötila, Olkahisen päiväkodin väistötila sekä Messukylän koulun väistötila.

Perustelut

Parmaco Oy on siirtänyt vuokrasopimuksen mukaiset oikeudet Handelsbanken Rahoitus Oyj:lle kolmessa siirtokelpoisessa väistötilakohteessa, joissa Tampereen kaupunki on vuokralaisena.

Siirroista on sovittu Parmaco Oy:n (Y-tunnus 2465039-0), Handelsbanken Rahoitus Oyj:n (Y-tunnus 0112308-8) ja Tampereen kaupungin (Y-tunnus 0211675-2) välisissä kolmikantasopimuksissa, jotka koskevat seuraavien vuokrakohteiden sopimusten mukaisten oikeuksien siirtämistä Parmaco Oyl:ltä Handelsbanken Rahoitus Oyj:lle: Olkahisen koulun ja päiväkodin väistötila (sopimus 6226), Olkahisen päiväkodin väistötila (sopimus 6285) sekä Messukylän koulun väistötila (sopimus 6333).

Vuokrasopimusten mukaiset oikeudet on siirretty Handelsbanken Rahoitus Oyj:n ja Parmaco Oy:n Tampereen kaupungille toimittaman, 10.5.2021 päivätyn ilmoituksen mukaisesti Handelsbanken Rahoitus Oyj:ltä takaisin Parmaco Oy:lle 10.5.2021 alkaen. Kolmikantasopimuksen osapuolilla ei ole oikeutta siirtää sopimuksen mukaisia oikeuksiaan tai veloitteitaan kolmannelle osapuolelle ilman muiden sopimusosapuolien kirjallista sitoumusta. Tampereen kaupunki hyväksyy allekirjoituksellaan muiden osapuolien allekirjoittaman ilmoituksen.

Vuokrasuoritukset maksetaan jatkossa Parmaco Oy:lle. Myös vakuutuksen edunsaaja on jatkossa Parmaco Oy.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Parmaco Oy, Handelsbanken Rahoitus Oyj, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Teemu Alavenetmäki, Henri Lievonen, Jori Komulainen, Olli Karhumaa, Anni Andrejeff, Tilapalvelut kirjaamo, Kitia Talous

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 24.6.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 23.6.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.06.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 408

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.